

บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) จำกัด (บริษัท) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ รวมถึงกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการประกอบด้วย

- งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
- งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และ
- หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการซึ่งประกอบด้วยนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีรวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณดังกล่าว ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้ระบุเรื่องการประเมินการต่อจ่ายของค่าความนิยมเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบและได้นำเรื่องนี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องนี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

การประเมินการต่อจ่ายของค่าความนิยม

อ้างอิงถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7 เรื่องประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจ และหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16 เรื่องค่าความนิยม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการมีค่าความนิยมมูลค่าตามบัญชีจำนวน 1,628 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 4 ของสินทรัพย์รวมในงบการเงินรวม โดยค่าความนิยมเกิดจากการซื้อธุรกิจโรงแรมทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ ซึ่งได้แก่ สาธารณรัฐมัลดีฟส์ สาธารณรัฐเมอริเชียส สาธารณรัฐฟีจี และสหราชอาณาจักร

ผู้บริหารทดสอบการต่อจ่ายของค่าความนิยมเป็นประจำทุกปี การทดสอบการต่อจ่ายนั้นจัดทำในระดับของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด และคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนด้วยวิธีมูลค่าจากการใช้ ข้อสมมติฐานที่สำคัญของผู้บริหารที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนประกอบด้วยการประมาณการผลการดำเนินงานและประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต รวมถึงอัตราการเติบโต และอัตราคิดลดที่ใช้ในการคิดลดประมาณการกระแสเงินสด ทั้งนี้จากการทดสอบการต่อจ่ายของค่าความนิยมดังกล่าว กลุ่มกิจการไม่ต้องรับรู้ผลขาดทุนจากการต่อจ่ายของค่าความนิยมในงบการเงินรวมประจำปี พ.ศ. 2566

วิธีการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานที่สำคัญเพื่อตรวจสอบการประเมินการต่อจ่ายของค่าความนิยมซึ่งทดสอบโดยผู้บริหารของกลุ่มกิจการ ดังต่อไปนี้

- ประเมินความเหมาะสมในการระบุหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่รวมค่าความนิยมของกลุ่มกิจการ โดยการสอบถามข้อมูล สังเกตการณ์วิธีการจัดเก็บและแบ่งแยกข้อมูลเปรียบเทียบกับข้อมูลทางบัญชี
- หารือกับผู้บริหารเพื่อทำความเข้าใจข้อสมมติฐานที่ผู้บริหารใช้ในการทดสอบการต่อจ่ายของค่าความนิยม และประเมินขั้นตอนในการทดสอบการต่อจ่าย รวมทั้งทดสอบข้อมูลและข้อสมมติฐานที่สำคัญที่ผู้บริหารใช้ในการทดสอบการต่อจ่ายของค่าความนิยม
- สอบถามผู้บริหารในเชิงทดสอบเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่สำคัญที่ผู้บริหารใช้โดยเฉพาะข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแผนธุรกิจและการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต ได้แก่ อัตราการเข้าพัก อัตราการเติบโตของรายได้ และอัตราคิดลด โดยทดสอบการใช้อัตราที่สะท้อนถึงการประเมินสถานะตลาดปัจจุบัน และทำการเปรียบเทียบข้อมูลและข้อสมมติฐานที่สำคัญกับข้อมูลของบริษัทที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันที่เปิดเผยต่อสาธารณะที่เหมาะสม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าให้ความสนใจในเรื่องการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมเนื่องจากความมีสาระสำคัญของตัวเลข และการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของผู้บริหารต้องอาศัยข้อสมมติฐานในการคำนวณเป็นจำนวนมาก ทั้งนี้การกำหนดข้อสมมติฐานดังกล่าวขึ้นอยู่กับดุลยพินิจที่สำคัญของผู้บริหารในการประเมินความเป็นไปได้ของแผนธุรกิจในอนาคต

วิธีการตรวจสอบ

- สอบถามและประเมินความสมเหตุสมผลของแผนธุรกิจและประมาณการกระแสเงินสดใน ปี พ.ศ. 2566 โดยการเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริง
- สำหรับค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อธุรกิจโรงแรมในสหราชอาณาจักร ผู้สอบบัญชีในสหราชอาณาจักรของกลุ่มกิจการเป็นผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบประมาณการกระแสเงินสดของกลุ่มโรงแรมดังกล่าว โดยข้าพเจ้าวางแผนการตรวจสอบของกลุ่มกิจการโดยรวมและสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้แก่ผู้สอบบัญชีในสหราชอาณาจักร นอกจากนี้ ข้าพเจ้าทำความเข้าใจและประเมินผลงานของผู้สอบบัญชีของกิจการภายในกลุ่มดังกล่าว เพื่อให้ได้รับเอกสารการตรวจสอบที่เพียงพอและเหมาะสมเกี่ยวกับประมาณการกระแสเงินสดที่ใช้การทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อธุรกิจโรงแรมในสหราชอาณาจักร รวมถึงประเมินคุณสมบัติ ความรู้ความสามารถและความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชีของกิจการภายในกลุ่ม
- ทดสอบการวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity Analysis) ของข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในทดสอบการด้อยค่า เพื่อพิจารณาถึงผลกระทบที่เป็นไปได้จากการเปลี่ยนแปลงในสมมติฐานเหล่านั้นที่ใช้สำหรับการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยม

จากการปฏิบัติงานดังกล่าว ข้าพเจ้าประเมินว่าการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมของผู้บริหารมีความสมเหตุสมผลและสอดคล้องกับหลักฐานสนับสนุน

ข้อมูลอื่น

กรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือการอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี ข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับคณะกรรมการตรวจสอบ

ความรับผิดชอบของกรรมการต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

กรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่กรรมการพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กรรมการรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่กรรมการมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มกิจการและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ช่วยกรรมการในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่กรรมการใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยกรรมการ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของกรรมการจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ และประเมินว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่คณะกรรมการตรวจสอบว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท ไพร่ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

รจนาถ ปัญญาธนาศาสตร์
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8435
กรุงเทพมหานคร
21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9	2,216,334,109	2,477,332,055	325,693,233	28,454,573
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	6	-	2,049,026	-	6,467
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ	10	534,555,821	501,355,520	1,376	164,731
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27	21,922,000	-	-	-
สินค้าคงเหลือ		230,951,405	228,505,793	-	-
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27	34,053,150	38,122,558	393,525,558	369,200,132
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	27	18,348,069	7,741,978	-	-
กลุ่มสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย สุทธิ	11	360,745,134	979,696,574	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		354,932,066	298,161,691	33,044,709	32,449,204
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,771,841,754	4,532,965,195	752,264,876	430,275,107
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน		45,209,324	16,845,411	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	12	274,708,557	371,850,849	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	16,835,649,210	16,835,649,210
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สุทธิ	27	264,463,922	224,559,386	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27	489,393,190	331,893,550	6,220,717,304	4,886,419,725
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	480,972,437	922,188,148	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	15	30,414,394,150	28,045,953,198	3,922,572	4,230,933
ค่าความนิยม สุทธิ	16	1,627,700,580	1,629,586,347	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน สุทธิ		77,221,106	81,061,069	4,369,592	4,352,621
สินทรัพย์อนุพันธ์ทางการเงิน	6	52,604,508	105,290,167	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	17	187,278,287	94,848,982	3,084,443	2,363,309
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		36,915,700	92,556,588	6,067,399	1,248,749
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		33,950,861,761	31,916,633,695	23,073,810,520	21,734,264,547
รวมสินทรัพย์		37,722,703,515	36,449,598,890	23,826,075,396	22,164,539,654

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18	1,666,948,275	1,710,634,057	48,086,954	20,476,617
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27	90,008,653	23,351,528	104,278,229	17,276,494
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27	-	-	897,600,000	557,600,000
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี สุทธิ	19	1,386,331,283	1,952,025,507	454,788,116	436,282,237
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี สุทธิ	21	106,579,379	79,767,046	980,961	989,212
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		50,751,111	16,059,267	2,283,789	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		21,131,268	15,020,401	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		187,211,032	378,949,232	2,637,917	2,510,166
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,508,961,001	4,175,807,038	1,510,655,966	1,035,134,726
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สุทธิ	19	11,255,238,576	11,128,136,769	3,702,767	225,294,441
หุ้นกู้ สุทธิ	20	1,290,228,524	-	1,290,228,524	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ	21	3,968,606,720	3,514,186,726	960,790	1,739,905
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	17	1,386,572,755	1,263,942,072	-	-
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	6	4,602,906	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		52,369,421	48,271,570	20,186,655	16,488,601
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		165,076,165	300,085,463	26,400	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		18,122,695,067	16,254,622,600	1,315,105,136	243,522,947
รวมหนี้สิน		21,631,656,068	20,430,429,638	2,825,761,102	1,278,657,673

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 3,593,640,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท				
(31 ธันวาคม 2565: หุ้นสามัญจำนวน				
3,663,640,000 หุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 5 บาท)	22	17,968,200,000	18,318,200,000	17,968,200,000
18,318,200,000				
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 3,593,640,000 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 5 บาท	22	17,968,200,000	17,968,200,000	17,968,200,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	22	2,917,681,981	3,335,183,869	2,917,681,981
ส่วนลดมูลค่าจากการรวมกิจการภายใต้				
การควบคุมเดียวกัน		(2,119,140,909)	(2,119,140,909)	-
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	22	-	43,754,206	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม		(3,155,242,070)	(3,702,905,034)	114,432,313
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		479,548,445	494,077,120	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		16,091,047,447	16,019,169,252	21,000,314,294
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		37,722,703,515	36,449,598,890	23,826,075,396
				22,164,539,654

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการประกอบธุรกิจโรงแรมและบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง	9,701,079,185	8,692,553,854	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	108,475,508	88,664,064
ต้นทุนจากการประกอบธุรกิจโรงแรมและบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง	(6,326,416,542)	(5,807,442,940)	-	-
ต้นทุนค่าบริการจัดการ	-	-	(51,310,716)	(51,985,762)
กำไรขั้นต้น	3,374,662,643	2,885,110,914	57,164,792	36,678,302
รายได้อื่น	23 395,675,364	131,734,592	166,099,509	110,504,312
รายได้เงินปันผลจากบริษัทย่อย	27 -	-	129,441,540	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(441,271,108)	(352,257,033)	(4,662,863)	(3,212,709)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(1,934,475,652)	(1,795,123,636)	(155,340,781)	(117,600,216)
ต้นทุนทางการเงิน	(1,123,879,070)	(841,610,678)	(102,579,161)	(29,252,584)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากอัตราแลกเปลี่ยน	(4,777,541)	20,969,007	34,669,196	(87,651,692)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(88,213,613)	(21,465,125)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	177,721,023	27,358,041	124,792,232	(90,534,587)
ภาษีเงินได้	25 (91,314,153)	(12,975,791)	(10,359,919)	(1,052,094)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	86,406,870	14,382,250	114,432,313	(91,586,681)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษี				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- การป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด	5.1.1 (58,196,671)	117,282,396	-	-
- ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	31,403,627	31,132,386	-	-
- ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่จะจัดประเภท				
รายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	12,264,369	(25,485,932)	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษี	(14,528,675)	122,928,850	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	(14,528,675)	122,928,850	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	71,878,195	137,311,100	114,432,313	(91,586,681)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	86,406,870	14,382,250	114,432,313	(91,586,681)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>86,406,870</u>	<u>14,382,250</u>	<u>114,432,313</u>	<u>(91,586,681)</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	71,878,195	137,311,100	114,432,313	(91,586,681)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>71,878,195</u>	<u>137,311,100</u>	<u>114,432,313</u>	<u>(91,586,681)</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	26	0.024	0.004	0.032
				(0.025)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้